Instituto Municipal de Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

ATADO
1

Legajos
1

No. Municipio
35

Municipio: Soledad de Graciano Sánchez

Ejercicio: 2025

Título: CUENTA PUBLICA 2025 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Scanned with CamScanner

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2025

DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL ORGANISMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

FECHA: 10 de febrero de 2026

No.	DOCUMENTO	NUM. DE ANEXO	IMPRESO ORIGINAL	IMPRESO CERTIFICADA	DIGITAL EXCEL	DIGITAL WORD	DIGITAL PDF	DIGITAL OTRO	No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS DEL	FOLIOS AL	ENTREGADO SI	ENTREGADO NO	C
I	Información Contable (C)														
1.1	Estado de Situación Financiera	C-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	2	2	X		
1.2	Estado de Actividades	C-02	✓	✓	✓		✓		N/A	1	3	3	X		
1.3	Estado de Variación en la Hacienda Pública	C-03	✓	✓	✓		✓		N/A	1	4	5	X		
1.4	Estado de Cambios en la Situación Financiera	C-04	✓	✓	✓		✓		N/A	1	6	6	X		
1.5	Estado de Flujos de Efectivo	C-05	✓	✓	✓		✓		N/A	1	7	7	X		
1.6	Estado Analítico del Activo	C-06	✓	✓	✓		✓		N/A	1	8	8	X		
1.7	Notas a los Estados Financieros/Notas de Desglose	C-07 a C-27	✓	✓	✓		✓		N/A	1	9	31	X		
1.8	Notas a los Estados Financieros/Notas de Memoria	C-28	✓	✓	✓		✓		N/A	1	N/A	N/A	X		
1.9	Notas a los Estados Financieros/Notas de gestión administrativa	C-29	✓	✓		✓	✓		N/A	1	32	42	X		
II	Información Presupuestaria (P)														
2.1	*Ingresos (PI)*														
2.1.1	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, desagregado por rubro y tipo conforme al clasificador por Rubro de Ingresos	PI-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	44	44	X		
2.1.2	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, por Fuente de Financiamiento	PI-02	✓	✓	✓		✓		N/A	1	45	46	X		
2.2	*Egresos (PE)*														
2.2.1	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos, del que se derivarán las siguientes clasificaciones:														
2.2.1.1	a. Por Objeto del Gasto	PE-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	53	54	X		
2.2.1.2	b. Económica	PE-02	✓	✓	✓		✓		N/A	1	55	55	X		
2.2.1.2	c. Administrativa	PE-03	✓	✓	✓		✓		N/A	1	56	56	X		
2.2.1.4	d. Funcional	PE-04	✓	✓	✓		✓		N/A	1	57	57	X		

Scanned with CamScanner

Instituto Municipal de Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2025

DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL ORGANISMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

FECHA: 10 de febrero de 2026

No.	DOCUMENTO	NUM. DE ANEXO	IMPRESO ORIGINAL	IMPRESO CERTIFICADA	IMPRESO EXCEL	DIGITAL WORD	DIGITAL PDF	OTRO	No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS DEL	FOLIOS AL	ENTREGADO SI	ENTREGADO NO	COMENTARIOS
III	Anexos														
3.1	*Información Contable (AC)*														
3.1.1	Relación de las cuentas bancarias productivas específicas en las cuales se depositen los recursos federales transferidos	AC-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	59	59	X		
3.1.2	Informe sobre pasivos contingentes	AC-02	✓	✓		✓	✓		N/A	1	60	61	X		
3.1.3	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras	AC-03	✓	✓		✓	✓		N/A	1	62	62	X		
3.2	*Información Programática (APR)*														
3.2.1	Gasto por categoría programática	APR-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	63	63	X		
3.3	*Información de Deuda Pública (ADP)*														
3.3.1	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	ADP-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	64	65	X		
3.3.2	Endeudamiento Neto	ADP-02	✓	✓	✓		✓		N/A	1	66	66	X		
3.3.3	Intereses de la Deuda	ADP-03	✓	✓	✓		✓		N/A	1	67	67	X		
3.3.4	Resumen de amortizaciones al capital y pago de intereses derivados del servicio de deuda pública	ADP-04	✓	✓	✓		✓		N/A	1	68	68	X		
3.3.5	Información de obligaciones pagadas o garantizadas con fondos federales	ADP-05	✓	✓	✓		✓		N/A	1	69	69	X		
3.3.6	Oficio de declaración de la no contratación de la Deuda pública durante el ejercicio fiscal 2023	ADP-06	✓	✓		✓	✓		N/A	1	70	70	X		
3.4	*Información de Disciplina Financiera (ADF)*														
3.4.1	Estado de Situación Financiera Detallado - LDF	ADF-01	✓	✓	✓		✓		N/A	1	71	71	X		
3.4.2	Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos – LDF	ADF-02	✓	✓	✓		✓		N/A	1	72	72	X		
3.4.3	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos-LDF	ADF-03	✓	✓	✓		✓		N/A	1	73	73	X		
3.4.4	Balance Presupuestario-LDF	ADF-04	✓	✓	✓		✓		N/A	1	74	75	X		
3.4.5	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF	ADF-05	✓	✓	✓		✓		N/A	1	76	77	X		
3.4.6	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado-LDF, conforme a lo siguiente:								N/A						
3.4.6.1	a. Clasificación por Objeto del Gasto	ADF-06	✓	✓	✓		✓		N/A	1	78	79	X		
3.4.6.2	b. Clasificación Administrativa	ADF-07	✓	✓	✓		✓		N/A	1	80	80	X		
3.4.6.3	c. Clasificación Funcional	ADF-08	✓	✓	✓		✓		N/A	1	81	82	X		
3.4.6.4	d. Clasificación de Servicios Personales por Categoría	ADF-09	✓	✓	✓		✓		N/A	1	83	83	X		
3.4.7	Guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de la Entidades Federativas y Municipios - LDF	ADF-10	✓	✓	✓		✓		N/A	1	84	85	X		

Scanned with CamScanner

Instituto Municipal de Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2025

DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL ORGANISMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

FECHA: 10 de febrero de 2026

No.	DOCUMENTO	NUM. DE ANEXO	IMPRESO			DIGITAL			No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS		ENTREGADO		COMENTARIOS
			ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD	PDF	OTRO			DEL	AL	SI	NO	
3.5	*Información de Desempeño (AED)*														
3.5.1	Listado de Programas Presupuestarios	AED-01	✓	✓		✓	✓		N/A	1	86	87	X		
3.5.2	Cumplimiento final de los programas presupuestarios o, en su caso, aquellos que fueron aprobados durante el ejercicio fiscal 2023	AED-02	✓	✓		✓	✓		N/A	1	88	89	X		
3.6	*Información Complementaria (AICO)*														
3.6.1	Relación de bienes muebles que componen el patrimonio municipal	AICO-01	✓	✓			✓		N/A	1	90	91	X		
3.6.2	Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio municipal	AICO-02	✓	✓			✓		N/A	1	92	92	X		
3.6.3	Reporte del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros	AICO-03	✓	✓			✓		N/A	1	93	93	X		
3.6.4	Programas y proyectos de inversión	AICO-04	✓			✓	✓		N/A	1	94	94	X		
3.6.5	Indicadores de postura fiscal	AICO-05	✓	✓			✓		N/A	1	95	95	X		
3.6.6	Justificación de la diferencia negativa entre el ingreso y el gasto total del ejercicio	AICO-06	✓			✓	✓		N/A	1	96	96	X		
3.6.7	Reporte de las contrataciones de servicios profesionales por honorarios realizadas en el ejercicio	AICO-07	✓	✓			✓		N/A	1	97	97	X		
	Otros (detallar):														
	Acta de Sesion de Consejo No.07 (Sesión de la Cuenta Publica)	ASO-01		✓			✓		N/A						

Autorizó

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
LIC. DAFNE ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

Revisó

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA
LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Scanned with CamScanner

000001

Instituto Municipal de Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

Información Contable

DE VIVIENDA
SÁNCHEZ

Scanned with CamScanner

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado de Situación Financiera
Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:12 a. m.

ACTIVO	2025	2024*
ACTIVO CIRCULANTE	$6,722,131.77	$7,461,090.43
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$6,106,392.37	$6,845,351.03
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$615,739.40	$615,739.40
Total de Activos Circulantes	**$6,722,131.77**	$7,461,090.43
ACTIVO NO CIRCULANTE	$163,110.89	$168,278.11
BIENES MUEBLES	$241,050.50	$232,330.04
ACTIVOS INTANGIBLES	$176,761.04	$166,543.76
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMU	-$254,700.65	-$230,595.69
Total de Activos No Circulantes	**$163,110.89**	$168,278.11
Total del Activo	**$6,885,242.66**	$7,629,368.54

PASIVO	2025	2024*
PASIVO CIRCULANTE	$246,528.68	$253,233.86
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$246,528.68	$253,233.86
Total de Pasivos Circulantes	**$246,528.68**	$253,233.86
PASIVO NO CIRCULANTE	$0.00	$0.00
Total del Pasivo	**$246,528.68**	$253,233.86
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	$6,638,713.98	$7,376,134.68
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-$737,420.70	$505,263.30
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$7,376,134.68	$6,870,871.38
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HA	$0.00	$0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$6,638,713.98**	$7,376,134.68
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$6,885,242.66**	$7,629,368.54

ajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

nporte Basados en Saldos Iniciales

200000

Scanned with CamScanner

indetec

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado de Actividades
Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:16 a. m.

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	**$845,550.00**	**$2,232,668.73**
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$845,550.00	$2,232,668.73
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	**$0.00**	**$1,020,000.00**
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$1,020,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	**$27.67**	**$28.88**
INGRESOS FINANCIEROS	$27.67	$28.88
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**$845,577.67**	**$3,252,697.61**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**$1,558,893.41**	**$2,719,463.74**
SERVICIOS PERSONALES	$1,008,958.36	$1,045,699.23
MATERIALES Y SUMINISTROS	$27,787.46	$31,925.98
SERVICIOS GENERALES	$522,147.59	$1,641,838.53
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	**$24,104.96**	**$27,970.57**
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	$24,104.96	$27,970.57
Total de Gastos y otras Pérdidas	**$1,582,998.37**	**$2,747,434.31**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-$737,420.70**	**$505,263.30**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Scanned with CamScanner

indetec

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:16 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024	**$0.00**	**$6,870,871.38**	**$505,263.30**	**$0.00**	**$7,376,134.68**
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$0.00	$505,263.30	$0.00	$505,263.30
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$6,870,871.38	$0.00	$0.00	$6,870,871.38
REVALÚOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESERVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	**$0.00**	**$6,870,871.38**	**$505,263.30**	**$0.00**	**$7,376,134.68**
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025	**$0.00**	**$505,263.30**	**-$1,242,684.00**	**$0.00**	**-$737,420.70**
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$0.00	-$737,420.70	$0.00	-$737,420.70
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$505,263.30	-$505,263.30	$0.00	$0.00
REVALÚOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESERVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2025	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025	**$0.00**	**$7,376,134.68**	**-$737,420.70**	**$0.00**	**$6,638,713.98**

700000

Scanned with CamScanner

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI

indetec

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:16 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

MUESTRA

Scanned with CamScanner

indetec

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:18 a. m.

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**$763,063.62**	**$18,937.74**
ACTIVO CIRCULANTE	**$738,958.66**	**$0.00**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$738,958.66	$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$0.00	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$24,104.96**	**$18,937.74**
BIENES MUEBLES	$0.00	$8,720.46
ACTIVOS INTANGIBLES	$0.00	$10,217.28
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	$24,104.96	$0.00
PASIVO	**$0.00**	**$6,705.18**
PASIVO CIRCULANTE	**$0.00**	**$6,705.18**
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$6,705.18
PASIVO NO CIRCULANTE	**$0.00**	**$0.00**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$505,263.30**	**$1,242,684.00**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$0.00**	**$0.00**
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**$505,263.30**	**$1,242,684.00**
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$1,242,684.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$505,263.30	$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$0.00**	**$0.00**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

*Importe Basados en Saldos Iniciales

Scanned with CamScanner

indetec

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado de Flujos de Efectivo
01/ene./2025 Al 31/dic./2025
(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:19 a. m.

Concepto	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	**$845,577.67**	**$3,371,382.56**
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	$845,550.00	$2,232,668.73
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$27.67	$28.88
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$1,020,000.00
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	$0.00	$118,684.95
APLICACIÓN	**$1,565,598.59**	**$2,719,463.74**
SERVICIOS PERSONALES	$1,008,958.36	$1,045,699.23
MATERIALES Y SUMINISTRO	$27,787.46	$31,925.98
SERVICIOS GENERALES	$522,147.59	$1,641,838.53
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	$6,705.18	$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-$720,020.92**	**$651,918.82**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
APLICACIÓN	**$18,937.74**	**$17,484.68**
BIENES MUEBLES	$8,720.46	$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	$10,217.28	$17,484.68
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-$18,937.74**	**-$17,484.68**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**-$738,958.66**	**$634,434.14**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	**$6,845,351.03**	**$6,210,916.89**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	**$6,106,392.37**	**$6,845,351.03**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSÉ EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Scanned with CamScanner

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
SAN LUIS POTOSI
Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: contador
Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión: 17/feb./2026 08:20 a. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**$7,629,368.54**	**$1,819,593.55**	**$2,563,719.43**	**$6,885,242.66**	**-$744,125.88**
ACTIVO CIRCULANTE	**$7,461,090.43**	**$1,800,655.81**	**$2,539,614.47**	**$6,722,131.77**	**-$738,958.66**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$6,845,351.03	$955,078.14	$1,694,036.80	$6,106,392.37	-$738,958.66
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$615,739.40	$845,577.67	$845,577.67	$615,739.40	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$168,278.11**	**$18,937.74**	**$24,104.96**	**$163,110.89**	**-$5,167.22**
BIENES MUEBLES	$232,330.04	$8,720.46	$0.00	$241,050.50	$8,720.46
ACTIVOS INTANGIBLES	$166,543.76	$10,217.28	$0.00	$176,761.04	$10,217.28
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-$230,595.69	$0.00	$24,104.96	-$254,700.65	-$24,104.96

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSÉ EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

000008

Scanned with CamScanner

Notas a los Estados Financieros
Resumen del contenido de los Anexos de las Notas de Desglose

No. Anexo	Apartado	Rubro	Descripción del Anexo
C-07	I) Notas al Estado de Situación Financiera	Activo	Efectivo y Equivalentes
C-08			Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
C-09			Inversiones Financieras
C-10			Inversiones Financieras (Fideicomisos)
C-11			Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
C-12			Estimaciones y Deterioros
C-13			Otros activos
C-14			Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar
C-15		Pasivo	Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar
C-16			Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía
C-17			Pasivos diferidos y otros
C-18	II) Notas al Estado de Actividades	Ingresos de Gestión	Ingresos de Gestión
C-19			Otros Ingresos y Beneficios
C-20		Gastos y Otras Pérdidas	Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportac otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinario
C-21	III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública	Modificaciones al patrimonio	Modificaciones al Patrimonio Contribuido
C-22			Modificaciones al Patrimonio Generado
C-23	IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo	Efectivo y equivalentes	Flujo de efectivo
C-24			Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas d el ejercicio
C-25			Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos
C-26	V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre ingresos presupuestarios y contables, y los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
C-27			Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contable

Scanned with CamScanner

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Efectivo y Equivalentes

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Fondos con Afectación Específica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111-01	Caja	Ahorro	0.00
1112-01-001	Enlace Negocios Basica	Ahorro	1,462,056.98
1112-01-002	Enlace Negocios Basica	Ahorro	4,227,643.47
1112-01-003	Enlace Negocios Basica	Ahorro	377,657.55
1112-02-001	Cuenta Versatil Municipios	Ahorro	0.00
1112-02-002	Cash Management Morales	Ahorro	266,583.61
		Total	6,333,941.61

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo			
				Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días
		Total	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

An

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro					Montos sujetos a a de juicio	
			2024	2023	2022	2021	2020	Tipo	Fact
1112-01-001	Cuenta 0232728387 Administrativa	740,000.00	740,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	N/A	N/A
	Total	**740,000.00**							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAFNA AUDIT ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO

000011

Scanned with CamScanner

Anexo C-09

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Inversiones Financieras

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características	Nombre del Fideicomiso	Objeto del Fideicomiso
	Total	0.00				

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA AHUAHI ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISO

Scanned with CamScanner

Anexo C-10

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Inversiones Financieras (Fideicomisos)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Participaciones y Aportaciones de Capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Ente público
	Total	0.00		

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DALIA ARANA ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000013

Scanned with CamScanner

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Caracteristicas
1263-1	Depreciacion acumulada de mobiliario y equipo de administracion	-254,700.65	0		
1263-2	Depreciacion acumulada de mobiliario y equipo educacional	24,104.96	0		
		0	0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1251-01	Indetec				
1251-5911	Software	125,673.48	131,461.88	5,788.40	
Activos Diferidos					
Amortización Acumulada					
	Total:	**125,673.48**	**131,461.88**	**5,788.40**	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA [illegible]
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-12

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Estimaciones y Deterioros

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Texto y Formato Libre

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
(especificar otras)		

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAINNA JUDITH ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano S... CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-13

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Otros activos

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
	Total:	**0.00**	

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

000016

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Antigüedad				Factibilidad de cobro
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
4131-01	MUNICIPIO DE SOLEDAD DE G.S.	740,000.00				x	si
	Total	740,000.00					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000017

Scanned with CamScanner

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Antigüedad				Factibilidad de pago
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
2111-2-1211	honorarios asimilables a salarios	2,374,080.00	x				si
2111-3-1321	prestaciones de fin de año en efectivo	253,066.67	x				si
2111-3-1322	prima vacacional	55,933.30	x				si
2111-5-1521	indemnizaciones	74,680.00	x				si
2112-3951	penas, multas, accesorios y actualizaciones	50,000.00	x				si
2117-01	ISPT	80,000.00		x			si
2117-02	10% retencion honorarios	12.54		x			si
	Total	**2,887,772.51**					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-16

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
	Total	**0.00**				

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000019

Scanned with CamScanner

Anexo C-17

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Pasivos diferidos y otros

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Caracteristicas
	Total		**0.00**		

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORIA INTERNA

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000020

Scanned with CamScanner

Anexo C-18

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Ingresos de Gestión

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4131-01	Aportacion de Otros	845,550.00	Beneficiarios	
4221-01	Municipio de Soledad de Graciano Sanchez	0.00	Municipal	
	Total	845,550.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAGNA AHARI ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000021

Scanned with CamScanner

Anexo C-19

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Otros Ingresos y Beneficios

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Naturaleza	Caracteristicas
4311-01	Rendimientos Otros	27.67	Particulares	
	Total	27.67		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-20

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Gastos y Otras Pérdidas
Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5112-1211	Honorarios Asimilables a Salarios	2,374,080.00	51.53	
5113-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	253,066.66	11.14	
5113-1322	Prima Vacacional	50,613.33	0.73	
5115-1521	Indeminizaciones	74,680.00	0.00	
5115-1552	Apoyo por especializacion y Capacitacion	50,000.00	0.00	
5121-2111	Papeleria y Consumibles de Oficina	35,462.00	0.39	
5121-2141	Materiales, utiles y equipos menores de T I	25,000.00	0.00	
5121-2142	Utiles y Equipos menores de Tecn de Inf	0.00	0.00	
5121-2151	Publicaciones Impresas	1,000.00	0.00	
5121-2161	Material de Limpieza	5,000.00	0.00	
5122-2211	Alimentos para el Personal Institucional	35,000.00	0.00	
5124-2461	Material Electrico y Electronico	2,000.00	0.00	
5126-2611	Combustibles	34,000.00	0.91	
5127-2711	Vestuarios y uniformes	20,000.00	0.00	
5129-2941	Refacciones y Accesorios Menores de E.C.	1,000.00	0.00	
5131-3111	Energia Electrica	20,000.00	0.99	
5131-3141	Telefonia Tradicional	10,000.00	0.38	
5131-3151	Telefonia Celular	10,000.00	0.00	
5132-3231	Arrendamiento de Mob. Y Equipo de Admin	240,000.00	0.00	
5133-3311	Servicios legales de Ccont. Audit. Y relac.	2,506,420.00	18.65	
5133-3321	Servicios de diseño Arquitectura, Ingenieria	594,200.00	1.72	
5133-3341	Servicios de Capacitacion	8,000.00	0.00	
5133-3361	Servicio de Apoyo Administrativo	19,462.00	0.00	
5133-3363	Servicios de Elaboracion e Impresión de Doc.	0.00	0.00	
5134-3411	Servicios Financieros y Bancarios	22,090.91	0.54	
5135-3511	Conservacion y Mant. Menor Inmuebles	3,000.00	0.00	

Scanned with CamScanner

5135-3521	Instalacion Rep. Y Mant. De Mob y Equipo	0.00	0.00	
5135-3531	Instalacion Rep. Y Mant. De Equipo de Comp	0.00	0.00	
5135-3551	Reparacion y Mant. De equipo de Transporte	5,000.00	0.31	
5137-3751	Viaticos en el Pais	10,000.00	0.00	
5138-3821	Gastos de Orden Social y Cultural	44,000.00	0.00	
5139-3921	Impuestos y derechos	2,821,853.00	7.11	
5139-3951	Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones	50,000.00	0.00	
5139-3981	Impuesto Sobre Nomina	80,000.00	5.60	
5332-8531	Convenios	3,048,500.00	0.00	
5515-1	Estimaciones, Depreciaciones	0.00	0.00	
	Total	**12,453,427.90**		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAFNA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-21

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Contribuido

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
	Total	0.00				

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSÉ EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-22

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Generado

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDA DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3210-2016	Hacienda Publica Patrimonio	7,629,368.54	6,885,242.66	744,125.88	Actualizacion	Municipal
	Total	**7,629,368.54**				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA JUDITH ROJAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-23

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Efectivo y Equivalentes
Flujo de Efectivo

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Concepto	2025	2024
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	1,462,056.98	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	4,227,643,470.00	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	377,657.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	0.00	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	266,583.61	
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
	Total efectivo y equivalentes	**4,229,749,768.14**	**0.00**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

000027

Scanned with CamScanner

Anexo C-24

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio 2025

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción de la adquisición	Costo total del bien mueble adqurido	Uso o destino	Importe pagado en el ejercicio

NO APLICA

Bienes Inmuebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción del inmueble adquirido	Costo total del bien inmueble adquirido	Ubicación del bien	Importe pagado en el ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA de Soledad de Graciano Sánchez CONTRALORIA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

Scanned with CamScanner

Anexo C-25

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

	2025	2024
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	**-398,820.20**	**505,263.30**
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

LIC. DARWIN ANDRÉS ROJAS RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORÍA INTERNA

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
CONTRALOR INTERNO
REVISÓ

000029

Scanned with CamScanner